



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldozzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfreddo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Rete ecologica comunale

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013

Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP

Provincia di Varese - Delibera di Approvazione n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

PS A 3b

Legenda

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - Brughiera del Vignolo Cod. IT2010010
 - Lago di Comabbio Cod. IT2010008
 - Palude Brabbà Cod. IT2010007
 - Prati di Anago Cod. IT2010011
- Parco della Valle del Ticino - Azzonamento**
 - Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta di modifica
 - Zona BF: Zone naturalistiche parziali botanico-forestali (art.15 PTCP Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area R: Aree degradate da recuperare (art. 11 PTCP Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area D1 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTCP Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area D2 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTCP Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Via Verdi - Parco del Ticino: Percorsi attivi
- Ambiti edificati ed infrastrutture**
 - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
 - Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
 - Centro storico
 - Residenziale
 - Residenziale nel verde
 - Misto terziario residenziale
 - Produttivo
 - Commerciale
 - Aeroporto
- Ambiti di trasformazione/completamento**
 - Ambito di trasformazione
 - Ambito di completamento
 - P.L. approvato
 - S.U.A.P.
 - Area SIS
 - Area Sportiva interna IC
 - Area edificabile - Residenziale
 - Area edificabile - Residenziale convenzionata
 - Area commerciale e artigianale
 - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
 - Area edificabile - Artigianale
 - Area edificabile - Industriale
 - Area edificabile - Turistico ricettivo
 - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
 - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
 - Area attrezzata per sosta camper
 - Servizi di progetto
 - Fascia verde di mitigazione
 - VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti
 - Impianti tecnologici
 - Area per servizi di progetto
 - Area per servizi di progetto: da individuare in fase di pianificazione attuativa
 - Area destinata sportstocci viaggiatori
 - Area a servizi di progetto - Perequazione
 - Allargamenti stradali e viabilità di progetto
- Elementi della matrice primaria**
- Rete ecologica Parco del Ticino**
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici principali
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
 - Rete ecologica P.T.C.P. - Varesi
 - Rete ecologica Campo dei fiori - Parco del Ticino
 - Rete ecologica collegamento Parco Campo dei fiori - Parco del Ticino - Varesi
 - Alture del lago
 - Lago naturale
 - Corso d'acqua sede normale
 - Corridoio ecologico fiume - fiume Strona
- Elementi della matrice secondaria**
 - Aree di interferenza che interrompono la connessione
 - Aree agricole di frangia urbana di supporto alla rete ecologica
 - Aree agricole di frangia urbana
 - Aree boscate interne alla Zona IC Parco del Ticino
 - Penetrazioni del verde in aree urbane
- Servizi di progetto interni agli Ambiti di Trasformazione/Completamento - Aree verdi**
 - Ambito di Trasformazione - Centro sportivo di iniziativa privata
 - Area attrezzata per sosta camper
 - Verde di mitigazione extra comparto
 - Verde di mitigazione paesaggistica e di interesse ecologico/ambientale
 - Verde di tutela e connessione ecologica - VP 1a

