



**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

**UFFICIO DI PIANO**

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS  
Arch. Giorgio Baldozzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Gabriella Segnanfreddo

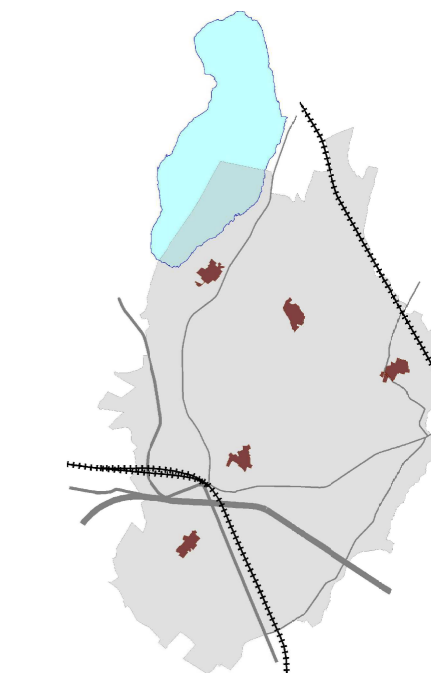
**ESPERTI DI SETTORE**

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lolla - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo  
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Graziano Magni

**SINDACO**  
Maurizio Leorato



**Rete ecologica comunale**

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013

Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP

Provincia di Varese - Delibera di Approvazione n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

**PS A 3b**

**Legenda**

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
  - Brughiera del Vignolo Cod. IT2010010
  - Lago di Comabbio Cod. IT2010008
  - Palude Brabbà Cod. IT2010007
  - Paludi di Anago Cod. IT2010011
- Parco della Valle del Ticino - Azzonamento**
  - Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta di modifica
  - Zona BF: Zone naturalistiche parziali botanico-forestali (art.15 PTCP Parco Lombardo Valle del Ticino)
  - Aree R: Aree degradate da recuperare (art. 11 PTCP Parco Lombardo Valle del Ticino)
  - Aree D1 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTCP Parco Lombardo Valle del Ticino)
  - Aree D2 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTCP Parco Lombardo Valle del Ticino)
  - Via Verdi - Parco del Ticino: Percorsi attivi
- Ambiti edificati ed infrastrutture**
  - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
  - Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
  - Centri storici
  - Residenziale
  - Residenziale nel verde
  - Misto terziario residenziale
  - Produttivo
  - Commerciale
  - Aeroporto
- Ambiti di trasformazione/completamento**
  - Ambito di trasformazione
  - Ambito di completamento
  - PTI approvato
  - S.U.A.P.
  - Area SIS
  - Area Sportiva interna IC
  - Area edificabile - Residenziale
  - Area edificabile - Residenziale convenzionata
  - Area commerciale e artigianale
  - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
  - Area edificabile - Artigianale
  - Area edificabile - Industriale
  - Area edificabile - Turistico ricettivo
  - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
  - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
  - Area attrezzata per sosta camper
  - Servizi di progetto
  - Fascia verde di mitigazione
  - VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**
  - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti
  - Impianti tecnologici
  - Area per servizi di progetto
  - Area per servizi di progetto: da individuare in fase di pianificazione attuativa
  - Area destinata sportstocci viaggiatori
  - Area a servizi di progetto - Perequazione
  - Alargamenti stradali e viabilità di progetto
- Elementi della matrice primaria**
- Rete ecologica Parco del Ticino**
  - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici principali
  - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
  - Rete ecologica P.T.C.P. - Varesi
  - Rete ecologica Campo dei fiori - Parco del Ticino
  - Rete ecologica collegamento Parco Campo dei fiori - Parco del Ticino - Varesi
  - Alivette del lago
  - Lago naturale
  - Corso d'acqua sede normale
  - Corridoio ecologico fiume - fiume Strona
- Elementi della matrice secondaria**
  - Aree di interferenza che interrompono la connessione
  - Aree agricole di frangia urbana di supporto alla rete ecologica
  - Aree agricole di frangia urbana
  - Aree boscate interne alla Zona IC Parco del Ticino
  - Penetrazioni del verde in aree urbane
- Servizi di progetto interni agli Ambiti di Trasformazione/Completamento - Aree verdi**
  - Ambito di Trasformazione - Centro sportivo di iniziativa privata
  - Area attrezzata per sosta camper
  - Verde di mitigazione extra comparto
  - Verde di mitigazione paesaggistica e di interesse ecologico/ambientale
  - Verde di tutela e connessione ecologica - VP 1a

